

The JoongAng Biz Solution

2026 중앙일보 테헤란로 T204 소개서

2025.12.03.

강남 비즈니스의 중심축, 테헤란로

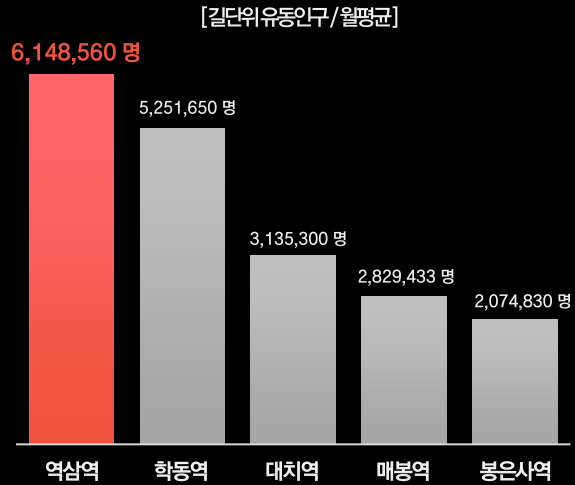
테헤란로는 강남 비즈니스 중심축이자, 국내 주요 기업과 글로벌 브랜드의 본사가 밀집한 서울 대표 오피스 상권으로 폭 8차선 이상의 직선 도로를 따라 고층 업무빌딩과 프리미엄 상업시설이 조성되어 있습니다. 테헤란로 T204는 고학력·고소득의 20~40대 직장인과 트렌드에 민감한 전문직 종사자들의 눈길을 사로잡아 브랜드 인지도 제고에 뛰어난 광고 효과를 낼 것으로 기대합니다.

노출 효과

테헤란로 T204는 건물 외벽과의 일체감 있는 세로형 디자인과 수목 간섭 없는 충분한 높이 확보로 차량 대상 장시간 노출과 인지가 용이한 매체입니다

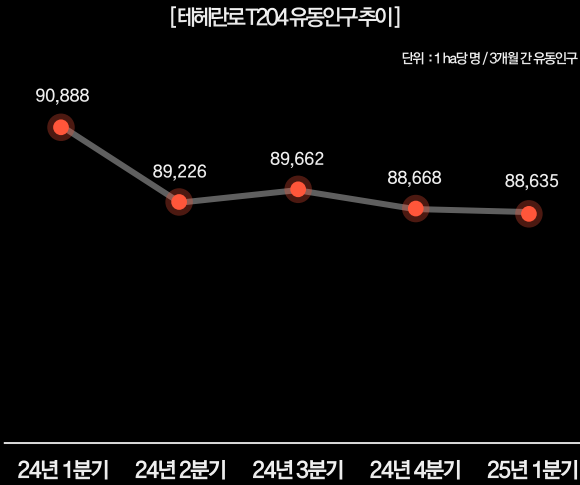
국기원입구사거리부터 T204까지 직선 도로가 형성되어 있어 약 800m 원거리에서도 우수한 시야 확보가 가능합니다.

I 서울 강남구(테헤란로) 지하철역 비교



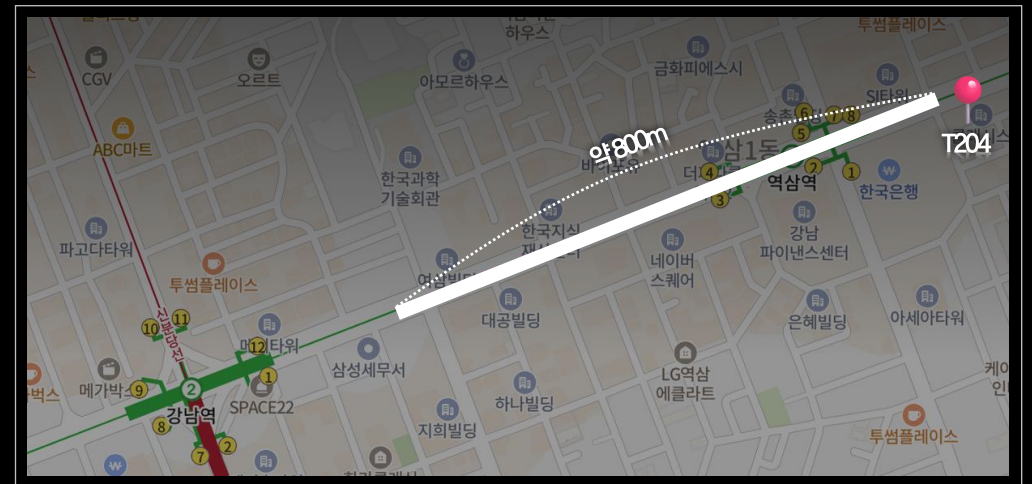
※ 출처: 서울시 상권분석 서비스 / 2025년 1분기

I 월평균 약 463만 유동인구 보유



※ 출처: 서울시 상권분석 서비스 / T204 부근 한국은행 반경 1km기준, 2025년 1분기

I 테헤란로 T204 미디어 가시거리

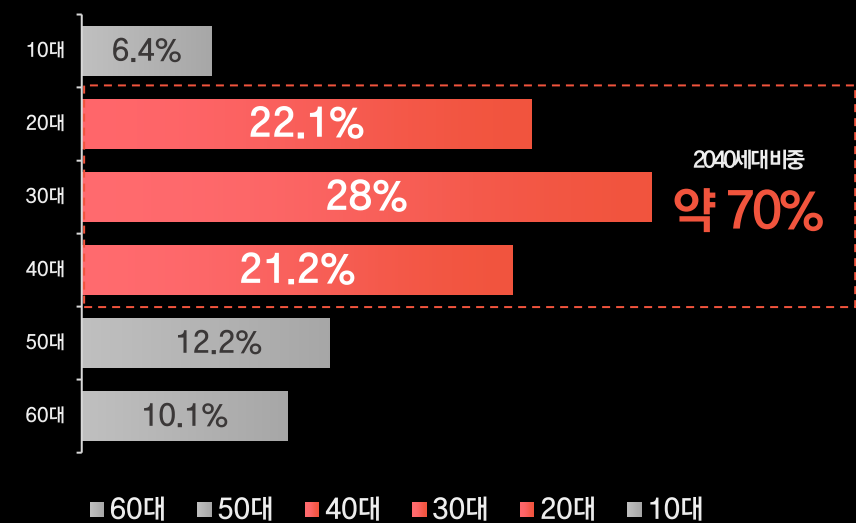


메인 타겟

주변 프라임 오피스 및 스타트업에서 유입되는
2040 직장인을 타겟팅한 광고가 가능합니다

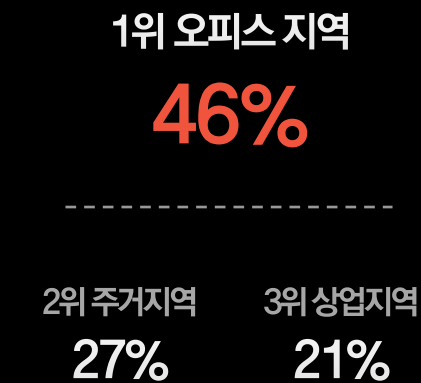
고학력·고소득, 트렌드에 민감한 2040세대를 대상으로 브랜드 인지도 증대를 기대할 수 있습니다.

I 2040세대, 테헤란로 전체 유동인구 중 약 70% 비중



※ 출처: 서울시 상권분석 서비스 / 2025년 1분기

I 테헤란로 일대 상권 분포 (역삼동 상권분포)



※ 출처: 우리마를 가게 상권분석서비스, 나이스 비즈맵 / 2024년 10월

I 스타트업·IT·외국계 기업 밀집 오피스 상권



테헤란로 T204



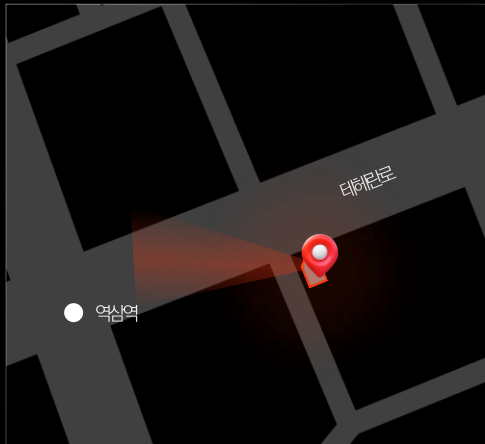
소비 주도층 타겟



황금 상권 위치



시야 간섭 없는 노출



서울시 강남구 테헤란로 204



12.2m (가로) x 18.44m (세로)



일 18시간 운영 (06~24시) / 1구좌 70회



광고료 (VAT 별도) 30초 월 1,500만원
 20초 월 1,200만원

※ 수수료 = 광고료의 20%

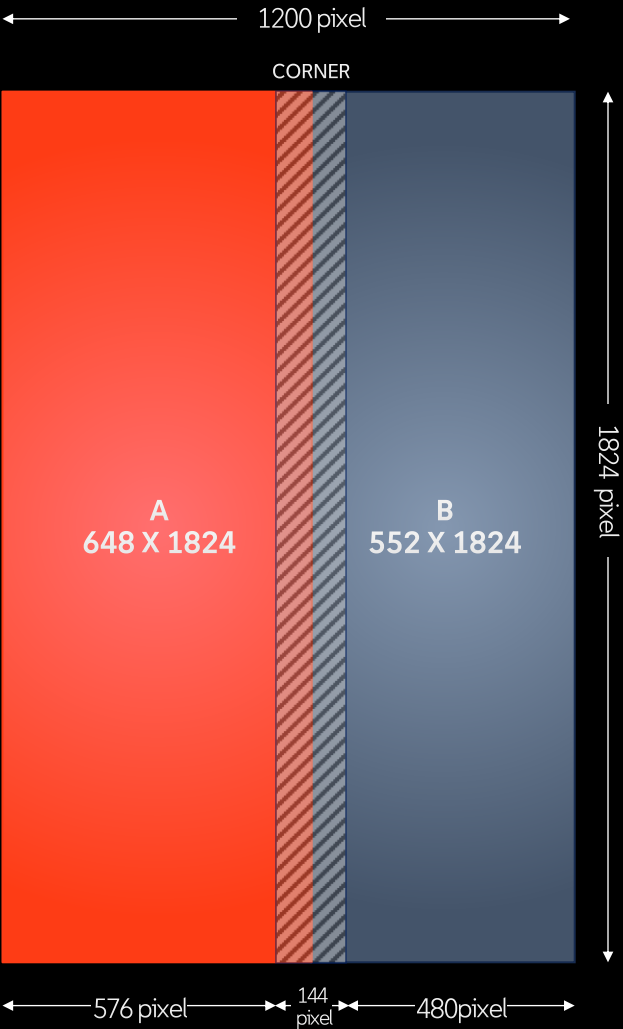


APPENDIX

매체 제작 가이드

테헤란로 T204

	전체 해상도	1200 X 1824		
	A면	648 X 1824		
	B면	552 X 1824		
	동영상	MP4 or MOV (오디오 없음)		
	이미지	JPG or PNG		



**The
JoongAng**